

Соглашение № _____
об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

Московская область,
г. Красногорск

«__» _____ 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Зенино», ИНН/КПП: 5027060831/502701001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 23.05.2003 за основным государственным регистрационным номером 1035005018795, именуемое в дальнейшем **Правообладатель**, в лице председателя Ефимовой Ирины Геннадьевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области ИНН/КПП: 5024105481/502401001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 06.08.2009 за основным государственным регистрационным номером 1095024003910, именуемое в дальнейшем **Министерство**, выступающее от имени Московской области, в лице заместителя министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Шигабутдинова Михаила Альбертовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Московской области от 24.11.2023 № 519-РГ, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Федерального закона от 05.04.2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.01.2024 № 17-Р «Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Объекты недвижимого имущества:

- земельные участки, общей площадью 925 кв. м, 110 кв. м, образованные из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под земли, относящиеся к имуществу общего пользования, общей площадью 47 087 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0000000:92470, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Люберецкий р-н., муниципальное образование городское поселение Красково, садоводческое некоммерческое товарищество «Зенино», принадлежащий Правообладателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.03.2014 года сделана запись регистрации №50-50-22/026/2014-322

(далее – Объекты недвижимого имущества).

1.2. Правообладатель выражает свое согласие с изъятием Объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области путем выкупа при условии соблюдения настоящего Соглашения.

1.3. Правообладатель подтверждает, что на момент подписания Соглашения его права на Объекты недвижимого имущества не проданы, не заложены, не переданы в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной (складочный) капитал (фонд) юридических лиц не переданы, не обременены иными сделками или правами третьих лиц, в споре, под запретом или арестом не состоят, кроме обременений, отраженных в п. 7.1. настоящего Соглашения.

2. Предмет Соглашения

2.1. Министерство изымает у Правообладателя путем выкупа Объекты недвижимого имущества для государственных нужд Московской области в целях строительства объекта: «Создание и эксплуатация сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе».

3. Размер и порядок оплаты выкупа

3.1. Размер выкупа определен на основании:

- «Отчета об оценке рыночной стоимости частей земельного участка площадью 925 и 110 кв.м, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:92470, общей площадью 47 087 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под земли, относящиеся к имуществу общего пользования, адрес (местоположение): Московская область, Люберецкий район, муниципальное образование городское поселение Красково, садоводческое некоммерческое товарищество «Зенино», подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области, для установления размера возмещения с учетом убытков и упущенной выгоды объектов недвижимого имущества» от 14.02.2024 № 1-265/24 (далее – Отчет), подготовленного ГБУ МО «Московское областное БТИ», с учетом величины убытков составляет: **2 919 149 (Два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто сорок девять) рублей**, в том числе:

1) Рыночная стоимость части земельного участка площадью 925 кв. м, составляет: 1 698 004 (Один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч четыре) рубля.

2) Рыночная стоимость части земельного участка площадью 110 кв. м, составляет: 201 925 (Двести одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей.

3) Величина убытков, причиненных правообладателю изъятием объектов недвижимого имущества, составляет: 1 019 220 (Один миллион девятнадцать тысяч двести двадцать) рублей, НДС (20%) не облагается.

3.2. Оплата выкупа осуществляется Министерством путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.1. настоящего Соглашения.

3.3. Датой оплаты выкупа считается дата списания денежных средств со счета Министерства для зачисления средств на счет, указанный в п. 10.2. настоящего Соглашения.

3.4. Оплата выкупа производится Министерством в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3.5. Правообладатель выражает свое согласие с:

- решением об изъятии у него Объектов недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области;

- размером выкупа согласно Отчетам;

- отсутствием обязанности у органов исполнительной власти Московской области по компенсации в натуральной форме.

3.6. Правообладатель подтверждает, что указанный в пункте 3.1. размер выкупа в полном объеме возмещает Правообладателю все расходы и убытки, которые он несет и/или понесет в связи с изъятием Объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, включая ущерб и упущенную выгоду.

4. Передача Объектов недвижимого имущества и регистрация права собственности Московской области на Объекты недвижимого имущества

4.1. Переход права собственности на Объекты недвижимого имущества указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Обязательство Правообладателя передать Объекты недвижимого имущества считается исполненным с даты государственной регистрации перехода права собственности без подписания акта приема-передачи по настоящему соглашению.

5. Обязанности Сторон

5.1. Министерство обязуется:

5.1.1. Обеспечить государственную регистрацию права собственности Московской области на Объекты недвижимого имущества.

5.1.2. Оплатить выкуп, указанный в п. 3.1. Соглашения в порядке и в сроки, установленные в настоящем Соглашении.

5.1.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты совершения оплаты выкупа (п. 2, ст. 19, 218-ФЗ), указанного в п. 3.1. настоящего Соглашения, направить необходимые для государственной регистрации права собственности Московской области документы, в том числе документы, подтверждающие предоставление возмещения за изымаемые Объекты недвижимого имущества (п. 2, ст. 60, 218-ФЗ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.1.4. Письменно и своевременно уведомлять Правообладателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя.

5.2. Правообладатель обязуется:

5.2.1. Освободить Объекты недвижимого имущества от своего имущества и имущества третьих лиц не позднее 7 (семи) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя, указанный в п. 10.2. настоящего Соглашения, и передать Объекты Министерству.

5.2.2. Письменно и своевременно уведомлять Министерство об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

5.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. Министерство не несет ответственность (в том числе по приложениям к Соглашению) за недостоверность сведений, представленных Правообладателем или иными органами и организациями в рамках настоящего Соглашения.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, имущественная ответственность каждой Стороны определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно возникло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего Соглашения в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а также такие обстоятельства как война, военные действия, санкции государственной власти, и другие обстоятельства вне контроля Сторон.

6.5. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее десяти дней с даты их наступления, известить другую Сторону о начале их действия и в течение тридцати дней с даты начала предоставить документы, свидетельствующие о действии обстоятельств непреодолимой силы. В такие же сроки Сторона, у которой действовали обстоятельства непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о прекращении их действия.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех месяцев, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

6.7. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Соглашением, Стороны его будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Соглашения, составлением дополнений и

изменений. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.8. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение его в судебном порядке, действующим в Российской Федерации.

7. Обременения Объекта недвижимого имущества

7.1. На Объект недвижимого имущества имеются ограничения (обременения), зарегистрированные на основании:

- Распоряжения Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.01.2024 № 17-Р «Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись.

Иные ограничения (обременения) на Объект недвижимого имущества не зарегистрированы.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Приложения к Соглашению

9.1. Сопроводительное письмо к отчету об оценке от 14.02.2024 № 1-265/24 рыночной стоимости частей земельного участка площадью 925 и 110 кв.м, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:92470, общей площадью 47 087 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под земли, относящиеся к имуществу общего пользования, адрес (местоположение): Московская область, Люберецкий район, муниципальное образование городское поселение Красково, садоводческое некоммерческое товарищество «Зенино», подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области, для установления размера возмещения с учетом убытков и упущенной выгоды объектов недвижимого имущества.

10. Реквизиты Сторон

10.1. Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

Юридический адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес местонахождения: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 10 этаж.

ИНН: 5024105481

КПП: 502401001

ОКТМО: 46744000

ОГРН: 1095024003910

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Министерство экономики и финансов Московской области л/с 02482000010 (л/с 03851783990 Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области)

Казначейский счет: 03221643460000004800

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

БИК 004525987

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области
г. Москва.

Заместитель министра транспорта
и дорожной инфраструктуры
Московской области
Шигабутдинов

_____ М.А.

10.2. Правообладатель: Садоводческое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Зенино»

ИНН/КПП: 5027060831/502701001

ОГРН 1035005018795

Юридический: 140009, Московская обл., г. Люберцы, д. Зенино.

Банковские реквизиты:

Председатель
Ефимова

_____ И.Г.